

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024 г.

с. Туим

№ 92

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на территории
Туимского сельсовета на 2025 год**

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом сельского поселения Туимского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Туимского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета на 2025 год (приложение).
2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществлять профилактические мероприятия в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета на 2025 год.
3. Обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета на 2025 год на официальном сайте Туимского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации Туимского сельсовета «туим.рф».

Глава Туимского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия

Е.И. Кулешов



Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета на 2025 год
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета на 2025 г (далее - Программа)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Туимского сельсовета
Вид муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий,

	<p>направленных на устранение нарушений обязательных требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; - повышение уровня правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц; - снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц; - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в рамках реализации возложенных на Администрацию Туимского сельсовета (далее - контрольный орган) полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета.

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролирующими лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета осуществляются должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Профилактические мероприятия реализовывались в рамках утвержденной программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Туимского сельсовета на 2024 год и плановый период 2025 год.

Контрольным органом осуществлялся мониторинг правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, с целью дополнения существующего перечня нормативно-правовых актов.

На постоянной основе организовано проведение консультаций в телефонном режиме по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

Среди наиболее распространенных случаев несоблюдения требований можно выделить следующие:

- – ненадлежащее использование жилищного фонда, в том числе несоблюдение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- – ненадлежащее предоставление коммунальных услуг;
- – ненадлежащее соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа являются:

- – Низкий уровень информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях в жилищной сфере
- – Низкий уровень правосознания и правовой культуры

Механизмы решения вышеназванных проблем следующие:

- – Совершенствование механизма профилактических мероприятий, осуществляемых контрольным органом
- – Своевременное информирование контролируемых лиц об изменениях обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности
- – Формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, повышение правовой культуры в целом
- – Открытость деятельности контрольного органа, повышение уровня лояльности к контрольному органу.

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении

и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) профилактический визит;
- 5) консультирование

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Подразделение и (или) должностное лицо контрольного органа, ответственное за ре
1	Информирование	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их федеральным органом исполнительной власти	По мере поступления	Администрация Туимского сельсовета
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Туимского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интерне»	По мере обновления	Администрация Туимского сельсовета

2	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах	Ежегодно, доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль
3	Объявление предостережений	<p>Предостережения объявляются (подписываются) главой Туимского сельсовета не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021г. №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».</p>	При наличии у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Администрация Туимского сельсовета
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	<p>О проведении профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.</p> <p>Срок проведения профилактического визита не может превышать 1 рабочего дня.</p>	Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль
5	Консультирование	Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим	В течение года (при наличии оснований)	Администрация Туимского сельсовета

		<p>вопросам:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий</p> <p>4) порядок обжалования решений контрольного органа</p>		
--	--	---	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Достижение показателей результативности и эффективности Программы профилактики способствует предотвращению и сокращению количества нарушений обязательных требований законодательства контролируруемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Отчетный период – 2024 год
1. Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	3
2. Количество проведенных контрольных мероприятий, ед.	1
3. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %.	100

4. Доля выданных предостережений по отношению к поступившей в контрольный орган информации о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, %	100
--	-----

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа:

Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 90% профилактических мероприятий	Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства